



Referat
af ekstraordinært afdelingsmøde
for Oldbuen's beboere
Tirsdag den 17. januar 2023 kl. 19.00
Mødested: Fælleshuset
(Oldbuen 48)



Du kan deltage på afdelingsmødet, stemme
og stille op til afdelingsbestyrelsen, hvis du er fyldt 18 år
og har fast bopæl i Oldbuen.



Dagsorden:

1. Velkomst,
 - a. 6 Husstande deltog, 8 deltagende
2. Valg af dirigent
 - a. Peter blev forslået, dette blev godkendt uden indvendinger.
3. Valg af referent
 - a. Thomas blev forslået, dette blev godkendt uden indvendinger.
4. Valg af stemmetællere
 - a. Dirigenten forslår at [redacted] og [redacted] som stemmetæller, dette blev godkendt uden indvendinger.
5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.
 - a. Godkendt enstemmigt
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
(1 medlem og formand vælges for perioden frem til budgetmødet sep. 2024)
Steen stiller op som formand
Marianne stiller op som bestyrelsesmedlem
(1 medlem vælges for perioden frem til budgetmødet sep. 2023)
Christina Christiansen stiller op som bestyrelsesmedlem
(1 suppleant vælges for perioden frem til budgetmødet sep. 2023)
Tinna stiller op som suppleant
7. Afslutning
 - a. Der var god stemning og bestyrelsen blev enstemmigt godkendt uden kampvalg.

Evt.: Pengekassen er afleveret til Kim Milton af tidligere kassere, og computeren har Eva samt ansvaret for fælleshuset

X 
Kirsten Mogensen
AB Formand

X 
Peter Arler
Dirigent



Forretningsorden for afdelingsmøder i Oldbuen

Til alle afdelingsmøder skal der vedtages en forretningsorden, som fastlægger rammerne for, hvordan afdelingsmødet afholdes, og som beskriver, hvordan der kan træffes beslutninger på mødet.

Mødets ledelse

1. Formanden for afdelingsbestyrelsen sørger for, at beboerne på afdelingsmødet vælger en dirigent. Dirigenten leder mødet og påser, at det afholdes i forhold til vedtægter, dags- og forretningsorden.
2. Ved mødets start konstaterer dirigenten:
 - Mødets lovlighed
 - Om der er ændringsforslag til forretningsordenen, og om forslagene skal til afstemning (forretningsordenen kan ikke komme til afstemning senere på mødet).
3. Afdelingsmødet vælger en referent, der skriver et beslutningsreferat fra mødet med tydelig beskrivelse af de beslutninger, der er truffet, samt resultater af valg og afstemninger. Referatet godkendes af dirigenten og formanden. Senest fire uger efter mødet skal referatet være tilgængeligt for beboerne i afdelingen.
4. Til at hjælpe dirigenten ved afstemninger vælger afdelingsmødet et stemmeudvalg på en-tre personer.

Afstemninger

5. På afdelingsmødet træffes beslutninger ved almindeligt flertal blandt alle myndige personer med fast bopæl i boligafdelingen og med to stemmer per husstand.
Der kan ikke stemmes med fuldmagt.
Stemmeafgivning sker almindeligvis ved håndsoprækning.
Dirigenten/afdelingsmødet kan bestemme, om et spørgsmål skal afgøres ved skriftlig afstemning, ligesom det på afdelingsmødet kan beslutes, om et forslag skal sendes til urafstemning.
6. Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere bestyrelsens/afdelingsmødets kompetence til en/flere beboergruppe(r). Af beslutningen skal fremgå de økonomiske og tidsmæssige rammer samt kompetencer.
7. Dirigenten tydeliggør proceduren omkring afstemningen og brugen af stemmesedler.

Behandling af forslag

8. På mødet behandles kun forslag, der er rettidigt modtaget af afdelingsbestyrelsen.
9. Ændringsforslaget skal afleveres skriftligt til dirigenten og indgår i debatten om hovedforslaget.
10. Hvis der er kommet forslag til ændringer af hovedforslaget, stemmes der først om ændringsforslaget og herefter om hovedforslaget. Vedtages ændringsforslag, bortfalder afstemning om hovedforslaget.
11. Hvis der stilles forslag om, at dirigenten fratræder, kan der ikke stilles ændringsforslag. Afdelingsbestyrelsen leder afstemningen samt eventuelt valg af ny dirigent

Valg til afdelingsbestyrelsen

12. Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse.
13. Afdelingsmødet beslutter, om formand vælges på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande afdelingsmøde og selv vælger formand.
14. Afdelingsmødet beslutter, om valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet foregår på et afdelingsmøde (til budget- eller regnskabsmøde) eller foretages af afdelingsbestyrelsen.
15. Afdelingsmødet beslutter, om valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen foregår på budget- eller regnskabsmøde.
16. Man må kun stemme på det antal personer, der skal vælges til afdelingsbestyrelsen/ repræsentantskabet. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
17. Afdelingsmødet beslutter, om afdelingens årsregnskab godkendes af afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen. Hvis der kun afholdes ét årligt ordinært afdelingsmøde, præsenteres regnskabstal på afdelingsmødet.
18. Afdelingsmødet beslutter, om afdelingsbestyrelsens årsberetning skal fremlægges på budget- eller regnskabsmøde.
19. Valg til afdelingsbestyrelsen afgøres ved simpelt flertal, medmindre der kun er opstillet det antal, der skal være i afdelingsbestyrelsen.

I Oldbuen har afdelingsmødet besluttet, at:

Ad. 12. Afdelingsbestyrelsen består af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleanter.

Ad. 13. Afdelingsbestyrelsen konstituerer ikke sig selv.

Ad. 14. Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet og grundejerforeningens samarbejdsudvalg

Ad. 15. Valg til afdelingsbestyrelsen foregår på budgetmødet.

Ad. 16. Afdelingsmødet/afdelingsbestyrelsen godkender årsregnskabet. Der afholdes et ordinært afdelings-/budgetmøde om året.

Ad. 17. Afdelingsbestyrelsens beretning fremlægges på budget-/regnskabsmødet.

Ad. 20. Ved udeblivelse fra bestyrelsesmøder, har et medlem mulighed for at ytre sin holdning til et punkt på dagsordenen, ved at gå til et andet bestyrelsesmedlem eller sende en mail med forslag og ideer, men har dog ikke en stemme i beslutningen.